



Rekvirentens oplysninger (Store ejendomme)

i forbindelse med udarbejdelse af energimærkning af ejendomme større end 500 m².

Ejendommens adresse:

Postnr.: _____ By: _____

1. Før energikonsulentens gennemgang af ejendommen.

Energimærkningen udføres efter retningslinjerne i Energistyrelsens gældende håndbog for energikonsulenter.

Rekvirent af energimærkningen skal i egen interesse give energikonsulenten så fyldestgørende oplysninger om ejendommens konstruktioner og installationer som muligt.

Såfremt rekvirenten ikke bidrager med oplysninger til brug for energimærkningen kan det resultere i en forringet energimærkningsrapport.

Det er derfor vigtigt at fremskaffe så mange af følgende dokumenter som muligt til energikonsulenten forud for besigtigelsen:

- BBR-ejermeddelelsen - alternativt oplysninger om ejendommens bruttoareal og opvarmede areal, samt oplysninger om ejendommens anvendelse.
- Bygningstegninger (plan-, snit- og facadetegninger).
- Årsopgørelser for el, og varme (fra forsyningsselskabet), også hvis det er en lejer, som betaler forbruget.
- Kopi af varmfordelingsregnskabet (fra Clorius/Techm, Viterra, Brunata el. lign.) inklusiv udgifter for det seneste års varmeforbrug.
- Isoleringcertifikat (hulmursisolering).
- Tidligere energimærke.
- Tidligere varmesynsrapport eller rapport fra varmekonsulent (VKO).
- Rapport vedrørende oliekedeltest (findes i ejendomme som har fået foretaget lovpligtig kedeleftersyn efter 1. april 2006).
- Kopi af driftsjournaler siden sidste energimærkning for ejendomme omfattet af krav hertil, jf. energimærkningsbekendtgørelsens § 19 (typisk ejendomme over 1.000 m²).
- Særlige oplysninger eller eftersynsrapporter vedrørende ventilations- og køleanlæg.
- Oplysninger om ombygninger og andre bygningsforandringer, som enten allerede er planlagt eller som overvejes.
- Navn og adresse mv. samt oplysninger om evt. administrator (flerfamiliehuse, handel, service og offentlige bygninger).

Det er særlig vigtigt, at rekvirenten sørger for, at alle bygningstegninger vedr. ejendommen forefindes på adressen ved energikonsulentens bygningsgennemgang – også tegninger der evt. har været udlånt til ejendomsmægler eller andre. Hvis energikonsulenten, pga. manglende tegninger, er nødt til at foretage skøn, skal han skønne forsigtigt iht. De minimumskrav, der var gældende på opførelsestidspunktet. Det vil være hensigtsmæssigt, hvis rekvirenten sørger for, at ovenstående dokumenter forefindes i kopi til brug for energikonsulenten. Har der ikke været mulighed for dette, returneres originale dokumenter til rekvirenten efter sagens afslutning.

Øvrigt materiale af relevans for energimærkningen.

Rekvirenten bedes, før energikonsulenten kommer på besøg, udfylde/besvare efterfølgende spørgsmål og skemaer, så vidt som forholdene er bekendte. Energikonsulenten vil gennemgå skemaet ved bygningsgennemgangen og være behjælpelig med evt. tvivlsspørgsmål.



2. Forbrugsoplysninger. (Hovedopvarmning skal ikke udfyldes, hvis seneste årsopgørelse for varmeforbrug foreligger).

	Forbrug	Enhed ¹⁾	Periode ²⁾	Udgift ³⁾	Leverandør ⁴⁾
Hovedopvarmning					
Supplerende opvarmning (Eksempelvis brænde)					

- 1) Varmeforbrug angives i liter olie, m³ naturgas, kWh eller MWh fjernvarme, kWh el-varme, ton træpiller, rummeter brænde (RM) eller anden relevant enhed.
- 2) Perioden skal helst være et helt år, eksempel: 01-03-2006 til 29-02-2007.
- 3) Udgiften er den samlede udgift i kroner inkl. faste udgifter, målerleje, arealafgifter, abonnement mv.
- 4) Under leverandør angives navn på fjernvarmeværk, el-leverandør eller gasleverandør.

3. Hulmursisolering.

3.1 Er ejendommens hovedbygning hulmursisoleret? Sæt X Ja Nej Ved ikke

NB! Besvares kun, hvis hovedbygningen er opført før 01-02-1979.

Hvis ja, hvilket materiale:

Mineraluld	Polystyrenkugler	Skum	Løs leca
------------	------------------	------	----------

3.2 Er ejendommens tilbygning hulmursisoleret? Sæt X Ja Nej Ved ikke

NB! Besvares kun, hvis evt. tilbygningen er opført før 01-02-1979.

Hvis ja, hvilket materiale:

Mineraluld	Polystyrenkugler	Skum	Løs leca
------------	------------------	------	----------

3.3 Kontrol af hulmursisolering.

Såfremt huset er fra før 01-02-1979 skal følgende spørgsmål besvares: **Må energi konsulenten kontrollere muren 2-3 steder ved boring af 12 mm hul i en fugt?** Sæt x Ja Nej
(Energikonsulenten lukker/udbedrer ikke hullerne efterfølgende).

Dato:	Rekvirentens underskrift:
-------	---------------------------

Hvis **nej**, skal energikonsulenten anføre i energimærkerapporten, at ydervægge er massive eller uisolerede og beregninger bliver udført i henhold hertil.

4. Indvendig efterisolering af ydervægge.

4.1 Er der foretaget indvendig efterisolering og/eller Pladebeklædning af ydervægge? Sæt X Ja Nej Ved ikke

Hvis **ja**, i hvilke rum og med hvilken tykkelse og isoleringstype:



5. Energiruder.

5.1 Er der i nogle vinduer eller døre er monteret energiglas-termoruder klasse A - også kaldet lavenergiruder? Sæt X Ja Nej Ved ikke

Hvis ja, i hvilke partier (og evt. hvilke typer):

6. Isoleringstykkelser i loft, tagetage og flade tage.

Udfyld venligst nedenstående skema i det omfang du har kendskab til forholdene.

	Isoleringstykkelse i mm Hovedbygning	Isoleringstykkelse i mm Evt. tilbygning
Loft		
Hanebåndsloft (ved udnyttet tagetage)		
Skråvægge (ved udnyttet tagetage)		
Lodret skunk (ved udnyttet tagetage)		
Vandret skunk (ved udnyttet tagetage)		
Kvistflunke (ved udnyttet tagetage)		
Loft over kvist (ved udnyttet tagetage)		
Fladt tag		
Andet		

7. Isoleringstykkelser i gulve/etageadskillelser.

Udfyld venligst nedenstående skema i det omfang du har kendskab til forholdene.

Rum	Tykkelse i mm og type (Leca, flamingo eller mineraluld)
Stue	
Stue	
Entre	
Gang	
Køkken	
Bryggers	
Badeværelse	
Gæstetoilet	
Værelse	
Værelse	
Værelse	
Gulv mod kælder	
Gulv mod krybekælder	



8. Gulvvarme

8.1 Er der rum med gulvvarme tilsluttet centralvarmeanlægget? Sæt x Ja Nej

Hvis ja, i hvilke rum:

8.2 Er der rum med el-gulvvarme? Sæt x Ja Nej

Hvis ja, i hvilke rum:

9. Varmeanlæg. (Hvis ejendommen har kollektiv varmforsyning → gå til pkt. 10.)

9.1 Kender du alderen på henholdsvis kedel og brænder på
oliefyr eller naturgasfyr? (Gerne cirka-alder) Sæt X Ja Nej Ved ikke

Hvis ja – alder på kedel: _____ år, alder på brænder: _____ år.

9.2 Er din kedel en kondenserende type? Sæt X Ja Nej Ved ikke
(Udfyldes kun ved olie- eller naturgasfyr)

10. Kollektiv varmforsyning.

10.1 Er ejendommen tilsluttet fjernvarme? Sæt x Ja Nej

Hvis ja, hvilket fjernvarmeværk? _____

Hvis nej, er der mulighed for tilslutning? Sæt x Ja Nej Ved ikke

Hvis ja, hvilket fjernvarmeværk _____

10.2 Er ejendommen tilsluttet naturgas? Sæt x Ja Nej

Hvis ja, hvilken leverandør? _____

Hvis nej, kan ejendommen tilsluttes? Sæt x Ja Nej Ved ikke

Hvis ja, hvilken leverandør _____



11. Øvrig varmforsyning.

11.1 Varmt brugsvand:

Det varme brugsvand opvarmes i:

- Gennemstrømningsvandvarmer Varmtvandsbeholder Ved ikke

Hvis der er varmtvandsbeholder: Ca. antal liter _____ Ca. alder: _____ år.

11.2 Evt. el-opvarmning af varmt brugsvand (Hvis der er varmtvandsbeholder).

Er der elvarmelegeme (el-patron) i varmtvandsbeholderen?

- Sæt X Ja Nej Ved ikke

11.3 Ved evt. el-opvarmning af varmt brugsvand.

Det varme brugsvand opvarmes med el: Altid Kun om sommeren Ved ikke

11.4 Automatik.

Er der natsænkning af temperaturen i huset?

- Sæt X Ja Nej Ved ikke

11.5 Er der automatik, som regulerer fremløbstemperaturen

i varmeanlægget efter udetemperaturen?

- Sæt X Ja Nej Ved ikke

12. Planlagte bygningsændringer

Rekvirenten kan med fordel oplyse om evt. overvejede bygningsforandringer, nye belysningsanlæg mv. Energikonsulenten kan tage stilling til om der i forbindelse med disse kan stilles særlige krav om energieffektivitet. For mange energibesparelser gælder, at de er særlig rentable i forbindelse med at der alligevel foretages bygningsforandringer. Og energikonsulenten skal konkret oplyse om besparelsesforslag, der med fordel kan gennemføres i forbindelse med reovering.

13. Driftstider (kun for bygninger indenfor handel, service og den offentlige sektor)

Konsulenten har brug for oplysninger om driftstider i forbindelse med ejendommen tekniske installationer herunder ventilationsanlæg, varmeanlæg og belysningsanlæg: _____ timer/uge.

Undertegnede bekræfter hermed, at jeg i videst muligt omfang har udleveret de ovenstående oplysninger, og at evt. manglende oplysninger kan medføre en forringet energimærkningsrapport.

Dato: _____ Rekvirentens underskrift: _____